

Regione Piemonte



Comune di Montanaro

Città metropolitana di Torino



LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO  
CONSERVATIVO DELLA VECCHIA  
CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE  
DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO  
DELLA CHIESA DI SANTA MARTA  
(COMPLESSO VITTONIANO)

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

Comune di Montanaro  
Via Matteotti n. 13  
10017 Montanaro (TO)

PROGETTISTA

Arch. Aika CARELLI  
Via G.Gropello 18, Torino (TO)  
Tel 349-4327797 e-mail: arch.alikacarelli@gmail.com  
C.F. CRLLKA75A56379R P.IVA 08841110011

OGGETTO

Analisi prezzi

Data

Ottobre  
2017

DOC. N.

B3

# ANALISI PREZZI NP01

			U.M.	p. unitario	quantità	
Serramento metallico in profili tipo ferrofinestra verniciato con smalto ferromicaceo e specchiatura vetrata vetro 4+4	Media ponderata con prezzi di mercato		mq	353,90	1	353,90
Costi generali + utile di impresa						0,00
						353,90

# ANALISI PREZZI NP02

					U.M.	p. unitario	quantità	
LAVABO A CATINO DA APPOGGIO IN CERAMICA BIANCA LUCIDA diam cm 40 PILETTA ABS CROMATO SIFONE CROMATO MISCELATORE MONOCOMANDO A PARETE BOCCA 200mm (COMPLETO DI PARTE INCASSO)			Media ponderata con prezzi di mercato		n	895,00	1	895,00
Costi generali + utile di impresa								0,00
								895,00

### ANALISI PREZZI NP03

[illegible]

ANALISI PREZZI NP04							
					U.M.	p. unitario	quantità
Sistema di sollevamento con pistone oleodinamico portata 2 persone, 250 kg, cabina con parete panoramica, senza porta, porte di piano vetrate , struttura a castelletto metallica costituita da quattro montanti in acciaio con traverse orizzontali di collegamento verniciati e tamponamenti in vetro		Media ponderata con prezzi di mercato			corpo	20.715,00	1
Costi generali + utile di impresa							5.033,75
							25.748,75

## ANALISI PREZZI NP05

			U.M.	p. unitario	quantità	
Sistema di trasporto per persona in carrozzina con guida rettilinea a pendenza costante, Con pedana e barre ad azionamento automatico Dimensione della piattaforma 750x700 mm. Pulsantiera per accompagnatore, pulsanti di salita e discesa a chiave estraibile. Ai piani, radiocomandi per chiamata-rimando servoscala con chiave estraibile.	Media ponderata con prezzi di mercato		corpo	7.500,00	1	7.500,00
Costi generali + utile di impresa						1.822,50
						9.322,50



## ANALISI PREZZI NP06

		U.M.	p. unitario	quantità	
Fornitura e posa di porta rasomuro con tealio in alluminio per cartongesso, anta grezza con mano di fondo con telaio a murare spessore 40 mm completamente a raso in alluminio anodizzato colore argento naturale spazzolato, serratura magnetica con chiave in finitura cromo satinata.	Media ponderata con prezzi di mercato	corpo	890,00	1	890,00
Costi generali + utile di impresa					0,00
					890,00

ANALISI PREZZI NP07								
					U.M.	p. unitario	quantità	
Realizzazione piano di appoggio per lavabi in legno di rovere trattato.	Media ponderata con prezzi di mercato				corpo	380,00	1	380,00
Realizzazione piano di appoggio per lavabi in legno di rovere trattato								
Costi generali + utile di impresa								0,00
								380,00

[illegible]



<b>ANALISI PREZZI NP08</b>					

		U.M.	p. unitario	quantità	
Fornitura e posa serramenti esterni in essenza di rovere o castagno cm 100*200 nella parte superiore, diviso in due battenti e centrale, vetro stratificato 3+3, escluso opere murarie. Fornitura e posa serramenti esterni in essenza di rovere o castagno cm 100 x 200 diviso in due battenti nella parte inferiore cm 100 x 120 e due battenti nella parte superiore 100 x 80, sezione montanti: mm 45 x50 con semplice battuta nella parte superiore e inferiore, profilo a nocetta nei montanti laterali e gola di lupo nella parte centrale, vetro stratificato 3+3, escluso opere murarie.	Media ponderata con prezzi di mercato	cad	2.039,75	1	2.039,75
Costi generali + utile di impresa					0,00
					2.039,75

## ANALISI PREZZI NP09

[illegible]

## ANALISI PREZZI NP10

						U.M.	p. unitario	quantità	
Fornitura e posa maniglia per porta rasomura in acciaio satinato	Media ponderata con prezzi di mercato					cad	45,00	1	45,00
Costi generali + utile di impresa									0,00
									45,00

## ANALISI PREZZI an1

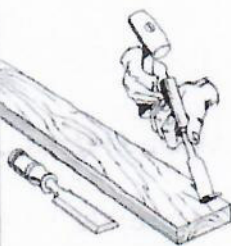
[illegible]

## ANALISI PREZZI an2

			U.M.	p. unitario	quantità	
Lampada IR 2KW	Media ponderata con prezzi di mercato	n	267,00	1	267,00	
Prezzario regionale	Manodopera operaio specializzato	h	33,86	1	33,86	
Costi generali + utile di impresa relativo alla manodopera 24,30%						8,23
						309,09

ANALISI PREZZI an3								
					U.M.	p. unitario	quantità	
Lampada IR 1KW		Media ponderata con prezzi di mercato			n	149,00	1	149,00
Prezzario regionale		Manodopera operaio specializzato			h	33,86	1	33,86
Costi generali + utile di impresa relativo alla manodopera 24,30%								8,23
								191,09





## Preventivo

Per stabile in piazza della chiesa Montanaro (TO)

Fornitura e posa di n°4 serramenti esterni in essenza di rovere o castagno cm 100 x 200 diviso in due battenti nella parte inferiore cm 100 x 134 e due battenti nella parte superiore 100 x 66, rispettando lo stile originale dello stabile, sezione montanti: mm 45 x50 con semplice battuta nella parte superiore e inferiore, profilo a nocetta nei montanti laterali e gola di lupo nella parte centrale, vetro stratificato 3+3, escluso opere murarie.

€ 8159,00 + Iva

Restauro portoncino d'ingresso e trasformazione apertura verso l'esterno con maniglione antipanico cm 90 x 223

€ 3340,00 + Iva

Fornitura e posa di n°9 serramenti in ferro tubolare denominato: SF.1/2/3/B 50 con vetro stratificato 4+4 di cui:

n°1 porta un battente con serratura cm 90x217 (porta sala p.2°)

n°1 porta un battente con serratura cm 90x218 (porta sala p.1°)

n°1 porta un battente con serratura cm 100x215 (porta campanile p.1°)

n°1 porta un battente con serratura cm 104x210 (porta campanile p.2°)

n°1 porta un battente con serratura cm 81x213 ( vano cucina )

n°1 finestra un battente con cremonese cm 100x200 ( attuale cucina )

n°1 finestra fissa cm 80x140

n°1 finestra fissa cm 130x130 ( vano scala )

n°1 finestra fissa cm 100x240 ( sopra portoncino ingresso )

n°1 finestra fissa semicircolare cm 100x50 ( sopraluce portoncino ingresso )

n°1 finestra fissa circolare cm 100 di diametro (vano scala )

€ 6540,00 + Iva

Piano per lavabi bagno cm 190x50x6

€ 380,00 + Iva

Totale preventivo € 18419,00 + Iva

compreso di spese generali e utili per l'impresa.

San Sebastiano da Po 03/10/2017

SPECIALI LISTINO 2 - 2017

**PORTE RASOMURO  
MODELLO 323 RASO MURO**

€ 830,00

**PORTA RASO MURO CON TELAIO IN  
ALLUMINIO PER MURATURA  
PORTA RASO MURO GREZZA CON MANO DI FONDO  
TURAPORI**

ANTA FORNITA GREZZA DI SERIE CON UNA MANO DI FONDO TURAPORI

TELAIO A MURARE DI SPESSORE MM. 40 COMPLETAMENTE A RASO IN ALLUMINIO ANODIZZATO COLORE ARGENTO NATURALE E SPAZZOLATO

STRUTTURA CON PROFILO DIFFERENZIATA SE PER VERSIONE AD ANTA A SPINGERE O A TIRARE CON ZIGRINATURE PER UNA PERFETTA PRESA NELLA MURATURA E COMPLETA DI ROBUSTE SQUADRETTE DI MONTAGGIO E DI GUARNIZIONI DI BATTUTA.

SERRATURA MAGNETICA CON CHIAVE IN FINITURA CROMO SATINATA; IN ALTERNATIVA PRIVA DI SERRATURA.

CERNIERE A SCOMPARSA CON REGOLAZIONE SUI TRE ASSI IN FINITURA CROMO SATINATO

MANIGLIA ESCLUSA DAL PREZZO DELLA PORTA

**MISURE DI SERIE 2100 X 600 / 700 / 800 X 80 SPESSORE MURO**

**NON REALIZZABILE INCLINATA**

**2500 MM**

**MAGGIORAZIONE**

**25%**

**30%**

**35%**

**€ 60,00**

ALTEZZA MASSIMA REALIZZABILE

**FUORI MISURA**

IN LARGHEZZA 650 / 750 MM.

IN LARGHEZZA 850 / 900 / 950 / 1000 MM.

IN ALTEZZA DA 2100 A 2500 MM.

MAGGIORAZIONE PER TELAIO VERSIONE PER  
CARTONGESSO





Sacchi Giuseppe S.p.A.  
SEDE LEGALE  
Via Privata G. Sacchi, 2  
23891 Barzanò (Lc)  
C.F./P.IVA 00689730133  
www.sacchi.it

Uffici e Centro Logistico  
Via Filippo da Desio, 60  
20832 Desio (MB)  
Telefono 0362-6351  
Fax 0362-635401

**Filiale:** ALBA  
Viale Artigianato  
12051 Alba  
Tel. 0173-31191  
Fax 0173-311920

*Committente*  
Spett.  
CLIENTE CORRISPETTIVO  
20832 DESIO MB

999998

**Operatore:** Alba  
**Preventivo n°** 2000530085  
**Data** 18.09.2017  
**Vs. Documento n°**

*Destinatario*  
Spett.  
BENEVELLO PAOLO ING.  
VIA CESARE PONTE 10  
10040 LOMBRIASCO TO

999999

In riferimento alla Vs. gentile richiesta, Vi offriamo i sotto elencati prodotti alle seguenti condizioni:

Modalità di pagamento: PAGAMENTO PER CONTANTI

Banca d'appoggio:

Modalità di consegna: Ritiro In filiale

Validità offerta: 30 giorni dalla presente ad eccezione dei cavi elettrici per i quali la validità è di 2 giorni.

La disponibilità indicata si riferisce al momento dell'inserimento della presente offerta. Per maggiori dettagli contattare la forza vendita Sacchi.

I prezzi indicati si intendono per ordine unico, per le quantità indicate ed entro il periodo di validità indicato.

Pos. Codice Vs.codice	Descrizione Vs.Descrizione	UM	QTA	Prezzo uni	Prezzo Tot	Disp
0010 IIS	LAMPADA IR 1KW	PZ	1	181,78000	181,78	ND
0020 IIS	LAMPADA IR 2KW	PZ	1	325,74000	325,74	ND
Totale merce			507,52			

Firma \_\_\_\_\_

I prezzi sono comprensivi di IVA  
Versione del 18.09.2017 09:24

Rappresentanze Edili

**rag. Graziella Fracasso Tridello**

Via Stampini 19 10148 Torino

Tel. 011 2266775 Fax 011 2266007

Cell. 333 6924652

e-mail: tridellofracasso@gmail.com

tridellofracasso@pec.it

GENT.MA

ARCH. ALIKA CARELLI

CORSO BOLZANO 4

TORINO

Torino, 19 04 2017

Oggetto: preventivo per installazione di MINILIFT CEAM presso COMUNE DI MONTANARO

Con la presente sottopongo l'offerta per la fornitura e posa in opera di n° 1 piattaforma elevatrice "MINILIFT" ad azionamento oleodinamico con pistone in taglia rovescia laterale posto all'interno del vano di corsa, di lunghezza uguale a metà della corsa più 0,5 m circa. La centralina oleodinamica è composta da serbatoio, elettrovalvole e pompa azionata da motore in corso circuito da 1,5 KW. La centralina è dotata di un dispositivo di soccorso manuale per portare la cabina al piano inferiore, funzionante anche in assenza di corrente. Il quadro elettrico a microprocessore con collegamenti digitali è posizionato sopra la centralina e il confort di marcia viene garantito da un sistema di controllo a due velocità (opzionale).

#### Normativa di riferimento

Piattaforme rispondente alle Direttive Europee vigenti: Macchine 2006/42/CE, Compatibilità Elettromagnetica 2004/108/CE e Bassa Tensione 96/2005/CE" e D.M. 236/L. 13 (ove possibile).

#### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Portata:	250	Persone:	2	Velocità:	0,15	m/s
Fermate:	2	Servizi:	2	Corsa:	6,08	mt

**Corrente: CORRENTE ELETTRICA: 230V monofase - 50 HZ**

In struttura metallica compresa nella nostra fornitura, formata da quattro montanti laterali in profilati di acciaio di sezione adeguata e traverse orizzontali di collegamento ai quali verranno fissate le staffe di ancoraggio delle guide, il tamponamento verrà realizzato con lastre di cristallo trasparente speciale per ascensori secondo le norme in vigore. La struttura sarà verniciata del colore come da nostro campionario.

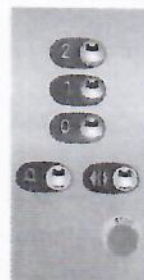
#### MANOVRA E PULSANTI

**Manovra:** A pulsanti, con azionamento a uomo presente in cabina e universale ai piani. Il quadro elettrico a microprocessore con collegamenti digitali è posizionato sopra la centralina e il confort di marcia viene garantito da un sistema di controllo a due velocità

In cabina la botoniera comprende: pulsanti di comando, pulsante di ALLARME, segnalazione di sovraccarico, luce di emergenza e pulsante di STOP a fungo

Ai piani: pulsante di chiamata con segnalazione di "Occupato" e "Presente"

**Pulsanti:** Pulsanti di cabina tipo STILE con led arancione e targhette nere e pulsante regolamentare "uomo presente", pulsanti di piano STILE con led arancione e piastra in INOX SATINATO.





## CABINA PORTE E ACCESSORI

**Cabina: DIMENSIONI: Largh.: 670 mm - Prof.: 1090 mm - Altezza: 2025 mm**

Cabina con 1 accesso modello MINILIFT.

Questa cabina è un mix di armonia e tecnologia. La cabina è così composta:

- pareti laterali e di fondo in lamiera plastificata colore DA DEFINIRE
- pareti di accesso in lamiera plastificata colore DA DEFINIRE
- Bottoniera di cabina in Acciaio Inox Sat posta su parete laterale
- Pavimento fisso ricoperto da gomma Liscia ad elevata resistenza all'usura
- Dispositivo di illuminazione realizzato con faretti incassati direttamente a soffitto in lamiera plastificata colore BIANCO

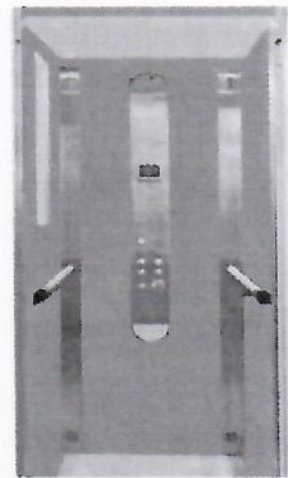
### COMPRESI:

- Dispositivo di comunicazione dotato di combinatore telefonico e dispositivo GSM per comunicazione con centro di pronto intervento.
- Specchio a mezza parete posizionato sulla parete di fondo
- Corrimano passante in INOX posizionato su parete di fondo

### - Parete panoramica laterale

### -Porte cabina: Cabina senza porta

- Area porte controllate da dispositivo di sicurezza con barriera di fotocellule a raggi infrarossi



**Porte di piano: LUCE NETTA: Largh.: 650 mm - Altezza: 2000 mm**

Ad un battente ad apertura manuale e richiusura automatica complete di blocco elettromeccanico, verniciata con vernice colore RAL

Le porte da noi previste sono ininflammabili, ma non omologate come resistenti al fuoco (Vedi Circolare n° 91 del Ministero degli Interni del 14/9/1961); qualora il locale Comando dei VV.FF. dovesse prescrivere "REI" dovremo pattuire il relativo sovrapprezzo.

## ACCESSORI E ONERI

### la fornitura comprende

- Imballo, trasporto franco cantiere del nuovo impianto
- montaggio con Tecnici specializzati
- Manodopera di aiuto nelle varie operazioni di montaggio
- messa a terra delle nostre apparecchiature con linea resa ai piedi del vano corsa, senza dispersore
- Esame finale impianto ( ex collaudo) per la certificazione e regolare messa in esercizio
- Garanzia per la durata di 24 mesi dalla messa in funzione, per l'eventuale eliminazione di difetti o malfunzionamenti che si dovessero manifestare, non imputabili alla normale usura e purchè il necessario servizio di manutenzione programmata sia affidato alla ns/organizzazione.

Opere di carpenteria realizzazione vano corsa.

- Progetto e relazione strutturale, con verifica di idoneità delle strutture in carpenteria metallica, da allegare a pratica di denuncia opere strutturali allo sportello Comunale ex Genio Civile.
- Struttura metallica realizzante il vano, formata da montanti in profilati di acciaio di sezione adeguata e traverse orizzontali, sarà progettata e realizzata in conformità NTC 2008 per essere vincolata, in maniera solidale all'edificio a cui si dà servizio con l'ascensore, mediante staffe appositamente dimensionate ed eventuali controventature.
- Tamponamento vano realizzato con lastre di cristallo CHIARO speciale per ascensori supportate da profili di ferro presso piegati ( colori RAL)
- TETTO PER INTERNI IN LAMIERA ZINCATA E VERNICIATA COME STRUTTURA
- Oneri per prove di laboratorio per pratica collaudo strutture

### NOTE



I materiali di base lavorati sono acciai in conformità alla UNI EN 10025 - UNI EN 10210 - UNI EN 10219, sono qualificati ai sensi del p.to 11.1.A del DM 14.1.2008 e sono controllati mediante sistema di gestione di qualità di prodotto in conformità UNI EN ISO 9001:2008.

La struttura in acciaio è fabbricata secondo i requisiti del controllo della produzione in fabbrica stabiliti dalla norma EN1090-1:2009 +A1:2011 e marcatura CE secondo Regolamento Europeo EU 305/2011 in vigore dal 01/07/2014.

#### la fornitura esclude

Opere e oneri vari

- Eventuali richieste e lavorazioni per spostamenti di condutture ( acqua, gas, telefono ecc. )
- Tutte le eventuali lavorazioni non espressamente indicate in offerta

#### N.B.

Viene posta la riserva di eseguire la prestazione oggetto del presente contratto ( la posa in opera degli impianti forniti ) con personale non dipendente, regolarmente certificato coperto da posizioni INPS / INAIL ed iscritto alla C.C.I.A.A., del cui operato rispondiamo in toto.

I nostri impianti sono progettati e costruiti per funzionamento in ambienti normali per grado di polvere e di umidità, non esposti alle intemperie o alla corrosione e separati da luoghi soggetti a pericolo di esplosione. Nel caso di ambienti speciali, il Cliente deve darne comunicazione affinché siano verificate tutte le implicanze nel rispetto delle norme di sicurezza e dei regolamenti vigenti in materia.

I materiali e le apparecchiature descritte sono conformi alle vigenti disposizioni legislative in materia.

### **IMPORTO FORNITURA DESCRITTA E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

#### Prezzi:

- |  |             |
|--|-------------|
| - costo impianto e opere Ascensoristiche | € 12.390,00 |
| - costo opere di carpenteria             | € 8.325,00  |
- + I.v.a. cad. impianto, trasporto franco cantiere, imballo e montaggio compreso
- Prezzo fisso ed invariato per 12 mesi dall'ordine. - Garanzia di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto funzionante. - Consegna da definire alla firma dei disegni di progetto - Offerta valida 60 gg dalla data del presente preventivo.

#### **PAGAMENTI**

20,00% all'ordine a mezzo Rimessa Diretta + 20 % a spedizione materiali struttura vano a mezzo Bonifico Bancario + 30,00% a spedizione materiali a mezzo Bonifico Bancario + 20,00% a ultimazione impianto a mezzo Bonifico Bancario + 10,00% a collaudo fra le parti a mezzo Bonifico Bancario.

#### N.B.

Viene posta la riserva di eseguire la prestazione oggetto del presente contratto ( la posa in opera degli impianti forniti ) con personale non dipendente, regolarmente certificato coperto da posizioni INPS / INAIL ed iscritto alla C.C.I.A.A., del cui operato rispondiamo in toto.

I nostri impianti sono progettati e costruiti per funzionamento in ambienti normali per grado di polvere e di umidità, non esposti alle intemperie o alla corrosione e separati da luoghi soggetti a pericolo di esplosione. Nel caso di ambienti speciali, il Cliente deve darne comunicazione affinché siano verificate tutte le implicanze nel rispetto delle norme di sicurezza e dei regolamenti vigenti in materia.

I materiali e le apparecchiature descritte sono conformi alle vigenti disposizioni legislative in materia.

**IL VENDITORE**

**L'ACQUIRENTE**

Via Madama Cristina 8/a - 10125 Torino - Tel. 011 812 84 41 - Fax. 011 814 66 29 - [closter@closter.it](mailto:closter@closter.it)

<b>Arch.</b>	Carelli Alikà	<b>Oggetto</b>	Lavabo bagno
<b>Via</b>			
<b>Città</b>			
<b>Tel</b>			
<b>Mail</b>			

LAVABO KRATERE ALTO IN CERAMICA BIANCA LUCIDA diam cm 40  
PILETTA ART 5695 ABS CROMATO  
SIFONE MILLENNIUM CROMATO  
MISCELATORE MONOCOMANDO A PARETE X082 BOCCA 200mm (COMPLETO DI PARTE  
INCASSO)  
TRASPORTO

€ 895,00 +Iva (22%)

I COSTI INDICATI SI INTENDONO COMPENSIVI DI IVA .TRAPORTO

Torino, 18/04/17

Validità preventivo: 30 giorni

**Condizioni di vendita:**

**I BENI RESTANO DI PROPRIETA' DELLA CLOSTER SAS FINO AL LORO COMPLETO PAGAMENTO**

Non si accettano reclami trascorsi 8 gg. dalla data di consegna. L'eventuale mancata consegna di un particolare componente non esonera il Cliente dal pagamento del rimanente. In caso di consegna rimandata dal Cliente, la ditta Closter si riserva di richiedere un ulteriore acconto. Pagamenti: 35% acconto all'ordine, saldo alla consegna.

*Informativa privacy . I dati personali qui contenuti saranno trattati da Closter s.a.s. di Paolo Masino & C., titolare del trattamento, in conformità alla normativa di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e sulla base di quanto contenuto nell'informativa ex art. 13 di cui potete prendere visione all'interno del negozio di Via Madama Cristina 8/a*